

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỊNH HÓA
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG



HỒ SƠ MẪU
LĨNH VỰC CHỨNG THỰC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng 03 năm 2026, tại UBND xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên chúng tôi gồm có:

1. Ông: Dương Đình L, sinh ngày 09/08/1952

Căn cước công dân số: 0190520051xx do Cục cảnh sát quản lý hành Ch về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021.

Hộ khẩu thường trú tại Xóm , xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Là Con của bà Hoàng Thị S - Người được hưởng di sản từ ông D Đình C.

2. Bà: Dương Thị T, sinh ngày 28/04/1968

Căn cước công dân số: 0191680048xx do Cục cảnh sát quản lý hành Ch về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Hộ khẩu thường trú tại Xóm , xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Là Con của bà Hoàng Thị S - Người được hưởng di sản từ ông D Đình C.

3. Bà: Dương Thị Hà, sinh ngày 10/11/1966

Căn cước công dân số: 0191660100xx do Cục cảnh sát quản lý hành Ch về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Hộ khẩu thường trú tại Xóm , xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Là Con của bà Hoàng Thị S - Người được hưởng di sản từ ông D Đình C.

4. Bà: Dương Thị C, sinh ngày 10/11/1972

Căn cước công dân số: 0191720008xx do Cục cảnh sát quản lý hành Ch về trật tự xã hội cấp ngày 04/12/2021.

Hộ khẩu thường trú tại Tổ dân phố P, Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Là Con của bà Hoàng Thị S - Người được hưởng di sản từ ông D Đình C.

5. Bà: Dương Thị Q, sinh ngày 01/01/1956

Căn cước công dân số: 0191560039xx do Cục cảnh sát quản lý hành Ch về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021.

Hộ khẩu thường trú tại Xóm , xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Là Con của bà Hoàng Thị S - Người được hưởng di sản từ ông D Đình C.

Trung tâm phục vụ hành chính công xã Định Hóa

6. Bà: Dương Thị Đ, sinh ngày 01/01/1958

Căn cước công dân số: 0191580048xx do Cục cảnh sát quản lý hành Ch về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Hộ khẩu thường trú tại Xóm , xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Là Con của bà Hoàng Thị S - Người được hưởng di sản từ ông D Đình C.

7. Ông: Dương Đình A, sinh ngày 30/10/1963, (Chết ngày 26/10/2015 theo giấy chứng tử số 41/2015 do UBND xã cấp ngày 30/10/2015)

Là Con của bà Hoàng Thị S - Người được hưởng di sản từ ông D Đình C.

7.1. Bà: Dương Thị B, sinh ngày 06/03/1988

Căn cước công dân số: 0191880092xx do Cục cảnh sát quản lý hành Chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/08/2021.

Hộ khẩu thường trú tại Tổ dân Cầu, phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Là Con của ông Dương Đình A - Người được hưởng di sản từ bà Hoàng Thị S.

7.1. Bà: Dương Thị Y, sinh ngày 25/01/1995

Căn cước công dân số: 0191950060xx do Cục cảnh sát quản lý hành Ch về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Hộ khẩu thường trú tại Xóm , xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Là Con của ông Dương Đình A - Người được hưởng di sản từ bà Hoàng Thị S.

7.1. Ông: Dương Đình D, sinh ngày 07/10/1991

Căn cước công dân số: 019091012236 do Cục cảnh sát quản lý hành Ch về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Hộ khẩu thường trú tại Xóm , xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Là Con của ông Dương Đình A - Người được hưởng di sản từ bà Hoàng Thị S.

Chúng tôi là những người thừa kế của bà Hoàng Thị S, sinh ngày 04/04/1926, Chết ngày 13/11/2022 theo trích lục khai tử bản sao số 52/2022/TLKT do UBND xã Định Hóa cấp ngày 22/11/2022.

Di sản Bà Hoàng Thị S để lại là 1/5 di sản của ông Dương Đình C để lại là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 751809, sổ vào sổ 01656/QSDĐ cấp ngày 29/11/2001 do UBND huyện Phú Bình cấp mang tên **Hộ ông: Dương Đình C**.

Nay bằng Văn bản này chúng tôi tự nguyện từ chối nhận kỷ phần thừa kế di sản nêu trên mà chúng tôi được hưởng.

Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân, về tài sản đã ghi trong văn bản này là đúng sự thật.
- Việc từ chối nhận tài sản thừa kế này không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.
- Chúng tôi đã đọc nội dung Văn bản này, đã hiểu rõ trách nhiệm pháp lý của mình khi Lập và ký vào Văn bản này.

Người L Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế

(Ký/điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN Ô TÔ

Hôm nay, ngày tháng 11 năm 2026 tại trung tâm phục vụ hành chính công xã Định Hóa, trước sự có mặt của cán bộ tiếp nhận hồ sơ, chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm :

BÊN BÁN (Gọi tắt là bên A) :

Ông: Nguyễn Tiến A Sinh ngày: 23/07/198x

Căn cước công dân số: 0190800108xx do Cục cảnh Sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021

Hộ khẩu thường trú tại: Xóm N, xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Bà: Hà Thị B Sinh ngày: 01/05/198x

Căn cước công dân số: 0191810083xx do Cục cảnh Sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021

Hộ khẩu thường trú tại: Xóm N, xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

BÊN MUA (Gọi tắt là bên B) :

Ông: Hà Mậu Quang C năm: 05/06/197x

Căn cước công dân số: 0190750106xx do Cục cảnh Sát QLHC về TIXI cấp ngày 11/08/2021

Hộ khẩu thường trú tại: Xóm..... xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

NỘI DUNG THỎA THUẬN

Trung tâm phục vụ hành chính công xã Định Hóa

ĐIỀU 1: Bên A bằng hợp đồng này bán đứt cho bên B chiếc xe ô tô mang biển số đăng ký: 20A-630.xx được xác định bởi các giấy tờ và đặc điểm sau.

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 0008xx do Công an huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 29/12/2023, chủ sở xe: Nguyễn Tiến A.

Đặc điểm xe:

- Nhãn hiệu: TOYOTA
- Số Loại: VIOS G
- Màu sơn: Trắng
- Số Máy: 2NRX415756
- Số Khung: RN4B23F39K5060016
- Số chỗ ngồi: 05

GIÁ MUA BÁN : Hai bên thỏa thuận giá mua bán: **200.000.000đ (Bằng chữ hai trăm triệu đồng chẵn).**

ĐIỀU 2: Bên B đã đồng ý mua đứt chiếc xe nói trên như trong thực tế, cũng như đã miêu tả trong hợp đồng này.

ĐIỀU 3: Thời gian thanh toán tiền mua xe, giao nhận xe.

- Bên B đã giao cho bên A: **200.000.000đ (Bằng chữ hai trăm triệu đồng chẵn).**
- Bên B đã giao đủ tiền mua xe cho bên A và bên A đã giao xe cho bên B.
- Bên A bảo đảm cho bên B về mặt pháp lý và thực tế được trọn quyền sở hữu thực sự.

ĐIỀU 4: Quyền và nghĩa vụ của bên A :

1. Nhận tiền của bên B theo phương thức đã thỏa thuận trong hợp đồng này.

2. Bên A giao xe đúng tình trạng hiện hữu và đúng thời gian qui định trong hợp đồng cho bên B; đồng thời giao đủ hồ sơ liên quan đến chiếc xe nói trên, cùng các điều kiện nêu ở điều 3.

3. Phải bảo quản chiếc xe đã bán trong thời gian chưa giao xe cho bên B, không được cầm cố, cho thuê hoặc hứa bán cho người khác.

4. Tạo điều kiện thuận lợi cho bên B tiến hành đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền.

ĐIỀU 5: Quyền và nghĩa vụ của bên B :

1. Được nhận xe theo tình trạng đã qui định trong hợp đồng và được nhận toàn bộ hồ sơ về chiếc xe đã mua.

2. Trả đủ tiền mua chiếc xe cho bên A theo thỏa thuận đã ghi trong hợp đồng.

3. Đóng thuế và lệ phí đầy đủ theo qui định.

ĐIỀU 6 : Cam kết của bên A :

- Chiếc xe mua bán nêu trong hợp đồng này là thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên A.

- Chiếc xe không bị xử lý bằng quyết định cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành, và hiện không có bất cứ tranh chấp nào liên quan đến quyền sở hữu chiếc xe.

ĐIỀU 7: Cam kết của bên B :

Đã xem xét và biết rõ tình trạng hiện hữu của chiếc xe kể cả các giấy tờ chủ quyền xe và bằng lòng mua, đồng thời cam kết không khiếu nại gì đối với người chứng thực ký tên dưới đây, vì bên B đã tự nguyện mua trên cơ sở đã xem xét kỹ tình trạng thực tế của chiếc xe.

ĐIỀU 8: Điều khoản chung :

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ nội dung hợp đồng.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hoặc hủy bỏ hợp đồng này chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, do hai bên ký tên với sự chứng kiến của người chứng thực của UBND xã Định Hóa.

Hợp đồng được lập thành 03 bản, mỗi bản gồm 03 trang, các bản đều giống nhau, bên B giữ 01 bản để đăng ký quyền sở hữu, Ủy ban nhân dân xã Định Hóa lưu 01 bản, bên A giữ 01 bản để thi hành hợp đồng.

Sau khi đọc lại lần cuối cùng và hiểu rõ, hai bên cùng ký tên dưới đây.

BÊN BÁN (BÊN A)

(ký và ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

BÊN MUA (BÊN B)

(ký và ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN XE MÁY

Hôm nay, ngày tháng năm 2026 Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

BÊN BÁN (Gọi tắt là bên A) :

Ông: DƯƠNG XUÂN H. Sinh ngày: 09/02/19xx

CCCD số: 0190870053xx do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/12/2021

Hộ khẩu thường trú tại: Xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Cùng vợ là bà: BẠCH THỊ H. Sinh ngày: 20/9/19xx

CCCD số: 0191930109xx do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/12/2021

Hộ khẩu thường trú tại: Xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

BÊN MUA (Gọi tắt là bên B) :

Bà: DƯƠNG THỊ T. Sinh ngày: 23/7/19xx

CCCD số: 0191780062xx do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/12/2021

Hộ khẩu thường trú tại: Xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

NỘI DUNG THỎA THUẬN

ĐIỀU 1: Bên A bằng hợp đồng này bán đứt cho bên B chiếc xe máy Honda LEAD mang biển số: 20G1-385.xx được xác định bởi các giấy tờ và đặc điểm sau:

Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe máy số: 0202xx do Công an huyện Phú Bình tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 12/4/2017, tên chủ xe: DƯƠNG XUÂN H, địa chỉ: Xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Đặc điểm xe:

- Nhãn hiệu: HONDA
- Màu sơn: Đỏ
- Dung tích: 124

Trung tâm phục vụ hành chính công xã Định Hóa

- Số máy: JF45E0913791
- Số khung: 4510FY159492
- Số loại: LEAD
- Dung tích: 124

GIÁ MUA BÁN: Hai bên thỏa thuận giá mua bán: **6.000.000đ (Bằng chữ: Sáu triệu đồng chẵn).**

ĐIỀU 2: Bên B đã đồng ý mua đứt chiếc xe nói trên như trong thực tế, cũng như đã miêu tả trong hợp đồng này.

ĐIỀU 3: Thời gian thanh toán tiền mua xe, giao nhận xe:

- Bên B đã giao cho bên A: **6.000.000đ (Bằng chữ: Sáu triệu đồng chẵn).**
- Bên B đã giao đủ tiền mua xe cho bên A và bên A đã giao xe cho bên B.
- Bên A bảo đảm cho bên B về mặt pháp lý và thực tế được trọn quyền sở hữu thực sự.

ĐIỀU 4: Quyền và nghĩa vụ của bên A :

1. Nhận tiền của bên B theo phương thức đã thỏa thuận trong hợp đồng này.
2. Bên A giao xe đúng tình trạng hiện hữu và đúng thời gian qui định trong hợp đồng cho bên B; đồng thời giao đủ hồ sơ liên quan đến chiếc xe nói trên, cùng các điều kiện nêu ở điều 3.
3. Phải bảo quản chiếc xe đã bán trong thời gian chưa giao xe cho bên B, không được cầm cố, cho thuê hoặc hứa bán cho người khác.
4. Tạo điều kiện thuận lợi cho bên B tiến hành đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền.

ĐIỀU 5: Quyền và nghĩa vụ của bên B:

1. Được nhận xe theo tình trạng đã qui định trong hợp đồng và được nhận toàn bộ hồ sơ về chiếc xe đã mua.
2. Trả đủ tiền mua chiếc xe cho bên A theo thỏa thuận đã ghi trong hợp đồng.
3. Đóng thuế và lệ phí đầy đủ theo qui định.

ĐIỀU 6 : Cam kết của bên A:

- Chiếc xe mua bán nêu trong hợp đồng này là thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên A.

- Chiếc xe không bị xử lý bằng quyết định cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành, và hiện không có bất cứ tranh chấp nào liên quan đến quyền sở hữu chiếc xe.

ĐIỀU 7: Cam kết của bên B:

Đã xem xét và biết rõ tình trạng hiện hữu của chiếc xe kể cả các giấy tờ chủ quyền xe và bằng lòng mua, đồng thời cam kết không khiếu nại gì đối với người chứng thực ký tên dưới đây, vì bên B đã tự nguyện mua trên cơ sở đã xem xét kỹ tình trạng thực tế của chiếc xe.

ĐIỀU 8: Điều khoản chung:

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ nội dung hợp đồng.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hoặc hủy bỏ hợp đồng này chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, do hai bên ký tên với sự chứng kiến của người chứng thực của UBND xã Thượng Đình.

Hợp đồng được lập thành 03 bản, mỗi bản gồm 02 trang, các bản đều giống nhau, bên B giữ 01 bản để đăng ký quyền sở hữu, Ủy ban nhân dân xã Thượng Đình lưu 01 bản, bên A giữ 01 bản để thi hành hợp đồng.

Sau khi đọc lại lần cuối cùng và hiểu rõ, hai bên cùng ký tên dưới đây.

BÊN BÁN (BÊN A)

(ký và ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

BÊN MUA (BÊN B)

(ký và ghi rõ họ, chữ đệm,

HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Ông: Dương Văn H , Ngày, tháng, năm sinh: 10/08/1964,
Căn cước số: 0190640109xx, cấp ngày: 05/08/2024, nơi cấp: Bộ công an.
Hộ khẩu thường trú: Xóm Xã Định Hóa
Số điện thoại: 09823446xx

Bà: Dương Thị T , Ngày, tháng, năm sinh: 08/12/1963,
Căn cước số: 0191630094xx, cấp ngày: 05/08/2024, nơi cấp: Bộ công an.
Hộ khẩu thường trú: Xóm..... , Xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Bà: Dương Thị V , Ngày, tháng, năm sinh: 05/12/1989,
Căn cước công dân số: 0191890005xx, cấp ngày: 15/04/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Hộ khẩu thường trú: Xóm, xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Bà: Dương Thị A , Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1987,
Căn cước công dân số: 019187001334, cấp ngày: 29/01/2023, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Hộ khẩu thường trú: Xóm, xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Bà: Dương Thị N , Ngày, tháng, năm sinh: 01/12/1993,
Căn cước công dân số: 0191930056xx, cấp ngày: 14/09/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Hộ khẩu thường trú: Xóm, xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Trung tâm phục vụ hành chính công xã Định Hóa

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Ông: Dương Văn H Ngày, tháng, năm sinh: 08/04/1984,
Căn cước công dân số: 0190840073xx, cấp ngày: 15/04/2024, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú: Xóm, xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên. Số
điện thoại: 09781926xx,

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

1. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN 01279, Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình cấp ngày 30/10/2001. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 244, Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ thửa đất: Xóm Cây Thị, xã Yên Lạc, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên)
- Diện tích: 140m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 140m²
- + Sử dụng chung: 0m²
- Mục đích sử dụng: ĐM
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày **31/12/2063**.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không,

2. Lý do chuyển nhượng: Không có nhu cầu sử dụng.

- Thống kê các loại đất chuyển nhượng:

Số TT	Số tờ BD	Số thửa bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Chuyển T bộ hay một phần (m ²)	Thửa mới	Thời hạn sử dụng (năm)		Hình thức sử dụng	
							Ban đầu	Còn lại	Chung	Riêng
1	16	244	140	ĐM	140			31/12/2063	Không	140
Tổng			140		140					140

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: mười triệu đồng chẵn).
2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm chứng thực hợp đồng.
2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:
 - 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
 - 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

- a) Thừa đất không có tranh chấp;
- b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
- 1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn T tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
- 1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
- 2. Bên B cam đoan:
 - 2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thừa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;
 - 2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn T tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
 - 2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày.....tháng 11 năm 2026, Chúng tôi gồm có:

1. Họ và tên: DƯƠNG THỊ H, sinh ngày: 27/09/1951

Căn cước công dân số: 0191510032xx, Cục cảnh sát QLHC về TTXh cấp ngày 11/08/2021

Nơi thường trú: Xóm xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Là vợ ông Dương Thành D người để lại di sản và là thành viên hộ gia đình ông Dương Thành D .

2. Họ và tên: DƯƠNG THỊ T , sinh ngày: 06/08/1977

Căn cước công dân số: 0191770054xx, Cục cảnh sát QLHC về TTXh cấp ngày 11/08/2021

Nơi thường trú: Xóm xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Là Con đẻ ông Dương Thành D người để lại di sản.

3. Họ và tên: DƯƠNG THỊ V , sinh ngày: 16/08/1980

Căn cước công dân số: 0191800080xx, Cục cảnh sát QLHC về TTXh cấp ngày 30/08/2021

Nơi thường trú: Tổ 4, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Là Con đẻ ông Dương Thành D người để lại di sản và là thành viên hộ gia đình ông Dương Thành D .

4. Họ và tên: DƯƠNG THÀNH B , sinh ngày: 08/04/1984

Căn cước công dân số: 0190840073xx, Cục cảnh sát QLHC về TTXh cấp ngày 15/04/2024

Nơi thường trú: Xóm xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Là Con đẻ ông Dương Thành D người để lại di sản và là thành viên hộ gia đình ông Dương Thành D .

Chúng tôi lập văn bản này để thực hiện việc phân chia di sản thừa kế của ông Dương Thành D và phân chia tài sản chung của hộ gia đình với nội dung sau:

1. Về quan hệ thừa kế:

Bằng Văn bản này chúng tôi những người thừa kế của ông Dương Thành D tự khai và cam kết rằng:

- Ông Dương Thành D , sinh năm 1951; chết ngày 11/02/2018 theo Trích lục khai tử số: 10/2018/TLKTBS cấp ngày 05/03/2018 Nơi cấp: UBND xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

- Sinh thời ông ông Dương Thành D có vợ là bà Dương Thị H;

- Ông Dương Thành D có 03 người con gồm: Bà Dương Thu T; Bà Dương Thị Thanh V ; Ông Dương Thành B .

- Có cha đẻ là ông: Dương Thành Quyền chết năm 1956

- Có mẹ đẻ là bà: Dương Thị Nụ chết năm 1981

Như vậy là cha, mẹ đẻ của ông Dương Thành D chết trước thời điểm mở thừa kế.

- Ngoài những người có tên trên ông Dương Thành D không còn có ai là vợ, con riêng, con nuôi, bố, mẹ nuôi nào khác.

- Trước khi chết ông Dương Thành D không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào khác.

Theo quy định của pháp luật thì những người được H di sản thừa kế từ của: ông Dương Thành D bao gồm 04 người là: bà Dương Thị H; bà Dương Thu T ; bà Dương Thị Thanh V ; ông Dương Thành B .

2. Về di sản thừa kế:

Di sản ông Dương Thành D để lại là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong hộ gia đình ông Dương Thành D theo:

- Giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất số phát hành giấy chứng nhận T 371320, số vào sổ: 00099 cấp ngày 24/05/2001 nơi cấp UBND huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Các thửa đất cụ thể được liệt kê dưới đây.

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Thời hạn sử dụng
1	13	134a	300,0	T	Lâu dài
2	13	134b	490,0	Vườn	Lâu dài
3	13	74a	240,0	V.tạp	12/2013
4	13	307	490,0	2L	12/2013
5	16	213	210,0	1L	12/2013
6	14	173	185,0	ĐM	12/2013
7	16	182	102,0	ĐM	12/2013
8	15	347	360,0	1L	12/2013
9	14	204	258,0	1L	12/2013
10	14	322	156,0	1L	12/2013
11	13	163	212,0	ĐM	12/2013

- Tài sản gắn liền với đất theo: 01 căn nhà cấp IV, diện tích 100m²

3. Phân chia tài sản chung và di sản thừa kế:

Chúng tôi Dương Thị H; Dương Thu T ; Dương Thị Thanh V ; Dương Thành B đồng ý gộp phần tài sản của mình trong khối tài sản chung của hộ gia đình vào khối di sản thừa kế của ông Dương Thành D để lại để cùng phân chia.

Bằng văn bản này chúng tôi những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Dương Thành D đã cùng nhau thống nhất phân chia di sản mà ông Dương Thành D để lại như sau:

Ông: Dương Thành B được thừa H và sử dụng quyền sử dụng đất các thửa đất sau:

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Thời hạn sử dụng
1	13	134a	300,0	T	Lâu dài
2	13	134b	490,0	Vườn	Lâu dài
3	13	74a	240,0	V.tạp	12/2013
4	13	307	490,0	2L	12/2013
5	16	213	210,0	1L	12/2013
6	14	173	185,0	ĐM	12/2013
7	16	182	102,0	ĐM	12/2013
8	15	347	360,0	1L	12/2013
9	14	204	258,0	1L	12/2013
10	14	322	156,0	1L	12/2013

Các thửa đất còn lại chúng tôi thống nhất thỏa thuận phân chia sau.

- Tài sản gắn liền với đất theo: 01 căn nhà cấp IV, diện tích 100m²

- Chúng tôi Dương Thị H; Dương Thu T ; Dương Thị Thanh V ; Dương Thành B bằng văn bản này đồng ý nhận kỷ phần thừa kế mà chúng tôi được H từ ông Dương Thành D ..

Đồng thời tại văn bản này chúng tôi Dương Thị H; Dương Thu T ; Dương Thị Thanh V nhất trí tặng cho kỷ phần thừa kế của mình được H cho Dương Thành B Tôi Dương Thành B xin nhận phần thừa kế đối với di sản mà ông Dương Thành D để lại, đồng thời tôi đồng ý nhận kỷ phần thừa kế và phần tặng cho của mọi người nói trên để được toàn quyền sở hữu và định đoạt. Tôi xin cam đoan sẽ hoàn tất mọi thủ tục theo quy định của nhà nước để sang tên và sử dụng phần di sản này.

Chúng tôi cam đoan: Việc chúng tôi tặng cho tài sản, kỷ phần thừa kế không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ về tài sản của mình. Nếu sai chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Sau khi hoàn tất thủ tục phân chia di sản thừa kế thì toàn bộ phần di sản được phân chia nói trên sẽ thuộc quyền sử dụng, sở hữu và định đoạt của của các ông bà nói trên.

*** Chúng tôi xin cam đoan:**

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản phân chia di sản thừa kế này là đúng sự thật;

- Ngoài chúng tôi ra ông Dương Thành D không còn người thừa kế nào khác. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là chủ sử dụng hợp pháp của khối tài sản nêu trên hoặc là người thừa kế hợp pháp của ông Dương Thành D chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Văn bản phân chia di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia di sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

- Chúng tôi đã đọc kỹ văn bản này, đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và ký tên vào văn bản này trước sự có mặt của Công chức Tư pháp – hộ tịch.

Trên đây là toàn bộ văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế, tài sản chung của hộ gia đình mà chúng tôi là thành viên hộ gia đình và là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Dương Thành D tự nguyện họp bàn thống nhất làm căn cứ để thực hiện các thủ tục sau này.

Những người thừa kế và thành viên hộ gia đình

(Ký, ghi rõ họ tên)